

Retsdagen den 15de december 1845.

Aftægtscontract.

I overenstemmelse med den imellem os undertegnede den 22de juli 1844 oprettede købecontract hvorved jeg Peder Jensen Loft til Peder Nielsen fra Mølholms Mølle ved Veile overdrog den mig tilhørende gaard i Stautrup, paa hvilken han i dag er meddelt skjøde, forbinder jeg Peder Nielsen mig og efterkommende eiere af bemeldte gaard til at svare og yde sælgeren aarlig saa længe han lever følgende **aftægt**:-

1. Den i den vestre længde indrettede beboelsesleilighed bestaaende af 3 fag, samt de 2 fag udhuus til opbevaring af ildebrændsel m. v. der allerede af Peder Jensen Loft er taget i brug og besiddelse overlades ham og hans 2 uconfirmerede drengebørn Mads og Anders til brug og afbenyttelse i hans livstid, men efter hans død falder det tilbage til gaardens eier.- Paa samme maade overlades ham det ham anviste stykke af gardens haugne som særskilt indhegnes.- Aftægtsboligen vedligeholder jeg aarlig med hvidtning og spækning? ind og udvendig samt tag, fag, murligt?, men anden reparation bekoster aftægtsmanden selv.-

2. Til underholdning leveres ham aarlig så længe han lever, følgende naturalpræstationer nemlig: 3 tønder rug, 3 tønder byg, 1 tønde malt, 4 lispund smør, 4 lispund ost, 4 lispund flæsk, 2 pund humle, 1 skjæppe salt, 1 lispund tydsk hør, og 4 rld. i penge hvilke naturalier leveres i gode og sunde vare med en fjerdedeel hvert aars 1ste. januar, en fjerdedel 1ste. april, en fjerdedeel 1ste. juli, og en fjerdedeel 1ste. oktober, med andtagelse af det anførte lispund hør, som leveres paa én gang, nemlig hvert aars 1ste. januar, og de anførte 4 lispund flæsk som ligeledes leveres paa én gang ved hvert aars juletid eller senest 1 maaned derefter. Alle aftægtsydelserne til dato ere præsterede, og den første levering efter denne contract skal foregaae 1ste. april førstkommende.

3. Fremdeles leveres ham aarlig 12 forsvarlige læs tørv i 500 stykker pr. læs, der hiemføres til aftægtsmandens brændehuus inden hvert aars 1ste oktober.- Tørvene leveres forud for det følgende aar, og leverancen fra 1ste. oktober 1844 til 1ste. oktober 1845 er præsteret.- De aftægtspræstationer der leveres fjerdingaarsvis ere ligeledes bestandig forud for det løbende fjerdingaar.

4. En koe og to faar fodres og græsses frit lige med gaardens egne kreaturer men det fornødne tøjreb dertil tillægger aftægtsmanden.- Faarenes aarlige yngel græsses paa samme maade frit den sommer hvori den fødes.

5. Aftægtsmanden tilkommer fri adgang til og afbenyttelse af gaardens brønd og bageovn.-

6. Skulle det tilfælde indtræffe at aftægtsmanden maatte afgaae ved døden forinden hans fornævnte tvende sønner ere confirmerede, da skal jeg Peder Nielsen eller efterkommende eiere af mit sted være forpligtet til, at modtage disse børn, give dem forsvarlig kost, klæder og undervisning indtil de ere confirmerede, men saasnart saadant er skeet ophører forpligtelsen i saa henseende aldeles, og det er en selvfølge, at børnene i saa fald, maa være mig til nytte og gavn, forsaa vidt dertil maa levnes nogen tid fra den som er fornøden til deres undervisning og lærdom, uden at jeg derfor er pligtig til at betale dem nogen videregødtgjørelse.-

7. Skulde aftægtsmanden faae i sinde at fraflytte gaarden, da bortfalder beboelses leiligheden, koens og faarenes foder og græsning, - Tørvenes leverence og den reservede haveplads, hvorimod de

øvrige naturalier og pengene leveres paa den ved nærværende contract recerverede bopæl, og bliver det saaledes aftægtsmandens egen sag at foranstalte sammes transport til det sted, hvor han maatte henflytte.- Saaledes er denne contract, som anført i overensstemmelse med den paabemeldte købecontract og i indhold af hvad vi have vedtaget, imellem os oprettet og indgaaet, og meddeler jeg Peder Nielsen herved Peder Jensen Loft til vitterlighed for opfyldelsen af min forpligtelse, 2de priotets panteret, næst efter bankhæftelsen og 1050 rdb. sølv, i den mig efter skjøde af dags dato, der thinglæses samtidig hermed, tilhørende i Stautrup bye - Koldt sogn beliggende gaard, dens bygninger og disses assurancesum, samt tilliggende jorder med gammelt hartkorn, ager og eng: 2 td, 4 skæp, 2 fk, 2 3 / 4 album, og skovsköld 3 fk, 1 13/14. album, anført i den nye matricul no. 4 a for nyt hartkorn 3 td, 4 skp, 3 fk, 2 alb, saaledes som denne eiendom nu befindes eller i tiden maatte blive forøget og forbedret.

| | |
|---|--------------|
| Aftægten anslaaes aarlig til 60 rbd, der for 5 aar udgjør ... | 300 rdb. |
| og opførelsen af huset m. m. til . . . | <u>100 "</u> |
| | -Sølv 400 " |

Til bekræftelse under vore hænder i vidners overværelse.- Stautrup, skrevet i Aarhus den 12te februar 1845.

Peder Jensen Loft.- Peder Nielsen.-

Til vitterlighed

J. P. Hammershøi.- Andreas Wecs.-

Læst i Hadsog Ning Herreders ret den 15de februar 1845, og i pantebogen indført folio 116. Noteret i registeret folio 254.- Paa pantet hæfter foruden de indbemeldte 1. 050 rbd sølv endvidere ifølge tinglæst skiftecontract 83 rbd. 21 3 / 9 s. sølv, hvilket bemærkes (her kommer der en linie med utydelige smaa bogstaver)

Rosenstand